



وثيقة تأهيل لعقود أعمال مقاومات



بتمويل مشترك من الاتحاد الأوروبي



التعاون
الألماني
DEUTSCHE ZUSAMMENARBEIT

تنفيذ
giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



مشروع البنية
التحتية بالمشاركة



وزارة الإسكان والمرافق
والمجتمعات العمرانية

وثيقة الطرح النموذجية

ملخص

وثيقة تأهيل: لعقود أعمال مقاولات

الجزء الأول – نطاق الأعمال

وصف الأعمال

يتناول هذا القسم نطاق الأعمال التي تُتخذ من أجلها إجراءات تأهيل الشركات

الجزء الثاني – إجراءات التأهيل مسبق

القسم الأول – تعليمات لمقدم الطلب

يوفر هذا القسم معلومات لمساعدة مقدم الطلب في إعداد وتقديم "طلب التأهيل المسبق" ("الطلب")، وكذلك معلومات عن فتح الطلبات وتقييمها.

القسم الثاني – شروط التأهيل

يحدد هذا القسم الشروط التي سيتحدد على أساسها مدى التأهيل المسبق لمقدم الطلب، ثم دعوته لتقديم عطاءات.

القسم الثالث – نماذج الطلب

يتضمن هذا القسم خطاب تقديم الطلب، وغيره من النماذج التي يلزم تقديمها مع الطلب.



بتمويل مشترك من الاتحاد الأوروبي



تنفيذ
giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



نطاق الأعمال

نطاق الأعمال



بتمويل مشترك من الاتحاد الأوروبي



تنفيذ
giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



نطاق الأعمال

ب

الجزء الأول – نطاق الأعمال

جدول المحتويات

- وصف الأعمال.....ج
- 1- مقدمة.....ج
- 2- لمحة عن القطاع.....ج
- 3- شركاء المشروع.....ج
- الموقع وبيانات أخرى.....هـ
- 4- موقع المشروع والمعلومات الخاصة به.....هـ
- 5- مجالات المشروعات.....هـ



بتمويل مشترك من الاتحاد الأوروبي



التعاون
الألماني
DEUTSCHE ZUSAMMENARBEIT

تنفيذ
giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



مشروع البنية
التحتية بالمشاركة



وزارة الإسكان والمرافق
والمجتمعات العمرانية

ج

نطاق الأعمال

وصف الأعمال

1- مقدمة

شارك GIZ مشاركة فعالة في تطوير المناطق العشوائية بالقاهرة الكبرى منذ عام 1998، وقد تم تنفيذ هذه المشروعات جميعها بالنيابة عن الوزارة الألمانية الفيدرالية للتعاون الاقتصادي والتنمية.

وقد شارك الاتحاد الأوروبي منذ عام 2012 في تمويل أنشطة التعاون الفني الألماني في مجال التنمية الحضرية في مصر بتقديم تمويل ضخم.

والمشروع الحالي، وهو مشروع البنية التحتية بالمشاركة، هو أحد تدابير التنمية المصرية الألمانية بالتعاون مع وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية وGIZ، وتمتد مدة تنفيذه من أبريل 2017 حتى أكتوبر 2020، بتمويل ودعم من الوزارة الألمانية الفيدرالية للتعاون الاقتصادي والتنمية والاتحاد الأوروبي والشركاء المصريين.

2- لمحة عن القطاع

تنمو المدن في مصر سريعاً وذلك لاستمرار عملية التحضر، والمناطق العشوائية هي الفئة الغالبة على التوسع الحضري بالقاهرة الكبرى، ويسكن بهذه المناطق أغلب سكان العاصمة، والبالغ عددهم 20 مليون نسمة، ويزداد عددهم زيادة مطردة، وعلى المستوى الوطني، تقدر نسبة سكان المناطق العشوائية بحوالي 40%، وتبين الإحصاءات أن نشاط البناء الغير رسمي قد بلغ ذروته منذ "الربيع العربي" في عام 2011.

وغالبا ما يعاني سكان المناطق العشوائية من عدم إمكانية الحصول على بعض الخدمات الاجتماعية الأساسية، ومياه الشرب نظيفة، والصرف الصحي، والتخلص من النفايات، والاندماج العمراني والاجتماعي والاقتصادي الملائم في السياق الحضري، كما أن نقص الأماكن المفتوحة وتدني مستوى البنية التحتية الفنية من القوى الدافعة للتدهور البيئي في هذه المناطق المكتظة بالسكان، وغالبا ما يعرض سكان هذه المناطق للإجهاد البيئي، مثل التلوث والروائح الكريهة والحرارة المتفاقمة.

وتجذب الإجراءات المنخفضة في هذه المناطق الفئات الأكثر فقراً من سكان مصر في المناطق الحضرية والريفية، والذين يكونون في مستوى تعليمي واقتصادي دون المعدل الوطني، وينجم عن القصور في توفير البنية التحتية العامة بدوره آثاراً سلبية على النشاط الاقتصادي في هذه المناطق، فتدني مستوى المرافق البلدية، والافتقار إلى الأرصفة وطرق المشاة، تسهم معاً في إعاقة تنمية الأعمال، وبالتبعية، تضيق فرص الحصول على الدخل والتدريب حيث تكون الحاجة إليها أكثر إلحاحاً.

وقد التزمت الحكومة المصرية بتحسين الأحوال المعيشية بالمناطق العشوائية بموجب دستور 2014، وعلى الرغم من ذلك، فلا تزال تفتقر إلى نهج شامل للتصدي لظاهرة العشوائية المنتشرة على نطاق واسع.

ويتم حتى الآن تخطيط وتنفيذ التدابير الهادفة إلى تحسين الأحوال المعيشية بالمناطق الحضرية العشوائية من وجهة نظر إدارات القطاع المعنية، بدلاً من دمجها في نهج متكامل يركز على التنمية من الناحية الاستراتيجية (النُهُج المتكاملة)، كما أن مشاركة المجتمع المدني والمسؤولية الفردية في الحفاظ على الأماكن العامة بالمناطق الحضرية نادراً ما تحظى بالتنظيم.

3- شركاء المشروع

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية هي الشريك السياسي الرئيسي في برنامج العمل، وهي المفوضة بتطوير المناطق العشوائية.

المجتمعات في المناطق العشوائية

- السكان المقيمون
- ممثلو المجتمع
- منظمات المجتمع المدني/ المنظمات غير الحكومية



بتمويل مشترك من الاتحاد الأوروبي



تنفيذ
giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



نطاق الأعمال

د

أصحاب المصلحة الحكوميين

- وزارة التعاون الدولي
- وزارة التضامن الاجتماعي
- صندوق تطوير المناطق العشوائية
- محافظات وأحياء إقليم القاهرة الكبرى المسؤولة عن المناطق المستهدفة
- وحدات التطوير الحضري
- الهيئة العامة للتخطيط العمراني

آخرون

- المركز القومي لبحوث الإسكان والبناء وغيره من معاهد التدريب
- الهيئة العامة للأبنية التعليمية
- الوزارات المختصة بالتعليم والصحة
- الهيئة العامة للنظافة والتجميل (للمناطق الخضراء والأماكن المفتوحة)
- الشركات القابضة (شبكة المياه والصرف الصحي)
- موئل الأمم المتحدة
- المقاولون والاستشاريون الخاصون
- المنظمات غير الحكومية الوطنية والدولية

الجهات المستفيدة

الفئة الرئيسية من الجهات المستهدفة هي فقراء الحضر الذين يعيشون في المناطق العشوائية بالمناطق التسعة المختارة بإقليم القاهرة الكبرى، وستعرض تحديداً للنهوض بالمرأة والشباب في هذه المناطق وذلك لمعالجة بعض أوجه الحرمان التي تتعرض لها هذه الفئات من سكان الحضر الفقراء، ويقدر عدد سكان المناطق التسعة المستهدفة بحوالي 2 مليون نسمة.

ومن الفئات التي يستهدفها برنامج العمل أيضاً المديرين والعاملين الفنيين بالوزارات ذات الصلة بتطوير المناطق العشوائية (ولا سيما وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية)، وكذلك العاملين بالمحافظات والأحياء من الوحدات الإدارية بإقليم القاهرة الكبرى، وتمثل منظمات المجتمع المدني شركاء على درجة كبيرة من الأهمية في مجال التعاون على المستويين الوطني والمحلي، إذ تؤدي دوراً بارزاً لدعم التنفيذ الفعال لتدابير برنامج العمل، وسيتم أيضاً زيادة تيسير التعاون مع منظمات المجتمع المدني من خلال التعاون مع القطاع الخاص في سياق تدابير المسؤولية الاجتماعية للشركات.



بتمويل مشترك من الاتحاد الأوروبي



التعاون
الألماني

DEUTSCHE ZUSAMMENARBEIT

تنفيذ

giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



مشروع البنية
التحتية بالمشاركة



وزارة الإسكان والمرافق
والمجتمعات العمرانية

نطاق الأعمال

الموقع وبيانات أخرى

4- موقع المشروع والمعلومات الخاصة به

الهدف العام لمشروع البنية التحتية بالمشاركة هو المساهمة فى التنمية المحلية الاجتماعية الاقتصادية بالمناطق العشوائية بالقاهرة الكبرى، من خلال تحسين إيصال الخدمات الأساسية.

ومن الناحية الجغرافية، يستهدف مشروع البنية التحتية بالمشاركة تسع مناطق عشوائية بإقليم القاهرة الكبرى والمناطق المحيطة بها، كالتالى:

- عزبة النصر وعين شمس والمطرية (القاهرة)
 - مساكن جزيرة الذهب والوراق وبو لاق الدكرور (الجيزة)
 - شبرا الخيمة وقلوب والخصوص (القليوبية)
- ويخدم المشروع إجمالى عدد من السكان يقدر بحوالى 2 مليون نسمة.

5- قطاعات المشروعات

يركز مشروع البنية التحتية بالمشاركة على البنية التحتية التى تعود بالنفع على السكان الفقراء بالمناطق العشوائية، وسيتم تنفيذه بالتعاون مع السلطات المحلية (بما فى ذلك الشركات القابضة إذا لزم الأمر) ومجتمعات سكان المناطق العشوائية، ولكى يحقق برنامج العمل أثراً مستديماً على تقديم الخدمات بالمناطق العشوائية، سيدعم أيضاً الشريك السياسى فى وضع نهج استراتيجى تشاركى لتطوير هذه المناطق.

وسيتم تنفيذ المشروع فى القطاعات التالية:

- البنية التحتية الصحية الأساسية (أعمال تطوير و بناء)
- البنية التحتية للمدارس (أعمال تطوير و بناء)
- مراكز الشباب (أعمال تطوير و بناء)
- التنقل – رصف الطرق وإنارة الشوارع
- شبكات المياه والصرف الصحى (إحلل و تركيب شبكات جديدة)
- أعمال تنسيق الموقع (اللانديسكيب)

يحظى مقدمو الطلبات المؤهلين تأهيلاً مسبقاً أو تأهيلاً مسبقاً مشروطاً، بفرصة تقديم عطاءات للمشروعات فى القطاعات المذكورة أعلاه والتي سيتم تأكيدها.



بتمويل مشترك من الاتحاد الأوروبي



التعاون
الألماني

DEUTSCHE ZUSAMMENARBEIT

تنفيذ

giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



مشروع البنية
التحتية بالمشاركة



وزارة الإسكان والمرافق
والمجتمعات العمرانية

وثيقة التأهيل

عملية طرح:

[تنفيذ مشروعات بنية تحتية فى تسع مناطق عشوائية]

دعوة للتأهيل المسبق رقم: 2

المشروع: برنامج البنية التحتية بالمشاركة

صاحب العمل: GIZ

البلد: مصر

صادر بتاريخ: 2019 /07/ 03

(تستخدم وثيقة التأهيل المسبق هذه كجزء من عملية إبداء اهتمام)



بتمويل مشترك من الاتحاد الأوروبي



التعاون
الألماني

DEUTSCHE ZUSAMMENARBEIT

تنفيذ

giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



مشروع البنية
التحتية بالمشاركة



وزارة الإسكان والمرافق
والمجتمعات العمرانية

الجزء 2 – إجراءات التأهيل المسبق

جدول المحتويات

- القسم الأول – تعليمات لمقدم الطلب 1
- القسم الثاني – اشتراطات التأهيل I
- القسم الثالث – نماذج الاستثمارات أ



إجراءات التأهيل المسبق



بتمويل مشترك من الاتحاد الأوروبي



التعاون
الألماني

DEUTSCHE ZUSAMMENARBEIT

تنفيذ

giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



مشروع البنية
التحتية بالمشاركة



وزارة الإسكان والمرافق
والمجتمعات العمرانية

1

القسم الأول - تعليمات لمقدم الطلب

القسم 1 - تعليمات لمقدم الطلب

جدول المحتويات

- أ - تعليمات عامة..... 2
- 1- مقدمو الطلبات المؤهلون..... 2
- 2- تكلفة الطلبات..... 2
- 3- لغة الطلب..... 2
- 4- المستندات التي تثبت أهلية مقدم الطلب..... 2
- 5- توقيع الطلب وعدد النسخ..... 2
- ب- تقديم الطلبات..... 3
- 6- إغلاق وختم الطلبات..... 3
- 7- الموعد النهائي لتقديم الطلبات..... 3
- 8- الطلبات المتأخرة..... 3
- 9- فتح الطلبات..... 3
- ج- إجراءات تقييم الطلبات..... 3
- 10- السرية..... 3
- 11- توضيح الطلبات..... 3
- 12- حق صاحب العمل في قبول الطلبات أو رفضها..... 3
- 13- الإبلاغ بالتأهيل المسبق..... 3
- 14- التغيير في مؤهلات المتقدمين..... 4



بتمويل مشترك من الاتحاد الأوروبي



تنفيذ
giz Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



وزارة الإسكان والمرافق
والمجتمعات العمرانية

2

القسم الأول - تعليمات لمقدم الطلب

القسم الأول - تعليمات لمقدم الطلب

أ - تعليمات عامة

1- مقدمو الطلبات المؤهلون

1-1 يجوز لأي شركة التقدم للتأهيل المسبق منفردة أو المشاركة كمقاول من الباطن، و يجوز لأي شركة أن تشارك كمقاول من الباطن في أكثر من مناقصة، بصفتها تلك فحسب، وستعرض العطاءات المقدمة التي تنتهك هذا الإجراء للرفض.

1-2 يجوز لأي شركة وأي من الشركات التابعة لها (التي لأي منها سلطة الرقابة على هذه الشركة أو التي تخضع للرقابة بصورة متبادلة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر) التقدم بطلب للتأهيل المسبق، إما منفردة أو كمقاول من الباطن بينهم للعقد نفسه، و في حالة تأهيلها المسبق، لن يسمح إلا لمقدم واحد فقط من المتقدمين المؤهلين أولاً بالتقدم بعطاء للعقد نفسه، وستعرض جميع العطاءات المقدمة التي تنتهك هذا الإجراء للرفض.

1-3 يُستبعد المتقدمون الذين من المرجح أن يكون لديهم تضارب في المصالح، وتعتبر المواقف التالية تضارب في المصالح: عندما يشارك المتقدمون أو أي من الجهات التابعة لهم كاستشاري في إعداد تصميم المواصفات الفنية (التي يتولى إعدادها الاستشاري الدولي الذي يعينه GIZ أو أي من الاستشاريين المحليين التابعين له)، أو عندما يعينهم أم يقترح تعيينهم GIZ أو الاتحاد الأوروبي كمهندس لعقد الأعمال موضع التأهيل المسبق الحالي، علاوة على ذلك، يجوز اعتبار أن المتقدمين لديهم تضارب في المصالح إن كان لديهم علاقات عمل أو علاقات أسرية وثيقة مع الموظفين الفنيين بـ GIZ أو الاستشاري الدولي الذي يعينه GIZ أو أي من الاستشاريين المحليين التابعين له (أو الشركاء السياسيين)، الذين: (1) يشاركون بشكل مباشر أو غير مباشر في إعداد وثيقة التأهيل المسبق أو وثيقة طلب تقديم العطاءات أو مواصفات العقد، وعملية تقييم العطاء الخاص بهذا العقد أو أي منهما، (2) أو سيشركون في تنفيذ هذا العقد أو الإشراف على تنفيذه.

1-4 ينبغي أن يكون المتقدمون مسجلون بمصر ويعملون بها.

1-5 لكل الشركات الحق في التقديم لهذه المرحلة ما عدا الشركات التي تم أخطارها بالتأهيل في المرحلة الأولى و التي تم الاعلان عنها بتاريخ 2018-8-31

2- تكلفة الطلبات

1-2 يتحمل مقدم الطلب كافة التكاليف المتعلقة بإعداد الطلبات وتقديمها، ولن يكون GIZ، بأي حال من الأحوال، مسؤولاً عن تلك التكاليف، بغض النظر عن تنفيذ عملية التأهيل المسبق أو نتيجتها.

3- لغة الطلب

1-3 يكتب الطلب وكذلك كافة المراسلات والمستندات المتعلقة بالتأهيل المسبق، والمتبادلة بين مقدم الطلب و GIZ، باللغة الإنجليزية أو العربية، ويجوز أن تكون المستندات الداعمة والمطبوعات، التي تمثل جزء من الطلب، باللغة الإنجليزية أو العربية، ويجوز أن تطلب ترجمة في حالة تقديم الطلب باللغة العربية.

4- المستندات التي تثبت أهلية مقدم الطلب

1-4 ملء جميع النماذج، المرفقة بالقسم 3 وتقديم كافة المستندات الداعمة المطلوبة.

5- توقيع الطلب وعدد النسخ

1-5 يتعين على مقدم الطلب تقديم نسخة واحدة من المستندات اللازمة ونسخة أصلية واحدة لكل نموذج من النماذج المرفقة والتوقيع على كل صفحة.



بتمويل مشترك من الاتحاد الأوروبي



التعاون
الألماني
DEUTSCHE ZUSAMMENARBEIT

تنفيذ
giz
Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



مشروع البنية
التحتية بالمشاركة



وزارة الإسكان والمرافق
والمجتمعات العمرانية

3

القسم الأول - تعليمات لمقدم الطلب

ب- تقديم الطلبات

6- إغلاق وختم الطلبات

- 1-6 يتعين على مقدم الطلب أن يرفق الطلب الأصلي والمستندات الداعمة في ظرف مغلق، ويجب أن يكون مكتوب عليه عبارة "التأهيل المسبق لمقدمي العطاءات"، واسم المتقدم وعنوانه، واسم البرنامج "برنامج البنية التحتية بالمشاركة" ويرسله إلى العنوان التالي: مكتب برنامج البنية التحتية بالمشاركة بـ 1 شارع الصالح ايوب بالزمالك الدور الثالث القاهرة مصر.
- 2-6 لن يقبل GIZ تحمل أى مسؤولية عن عدم التعامل مع أى مطروف غير محدد نتيجة انتهاك الشروط الموضحة أعلاه .

7- الموعد النهائي لتقديم الطلبات

- 1-7 الموعد النهائي لتقديم الطلبات هو 3 أسابيع من تاريخ إعلان التأهيل المسبق، أى الأحد الموافق 2019/08/04، الساعة الرابعة عصرًا.

8- الطلبات المتأخرة

- 1-8 يحتفظ GIZ بالحق في قبول الطلبات التي يتلقاها بعد الموعد النهائي المحدد لتقديم الطلبات.

9- فتح الطلبات

- 1-9 يفتح GIZ جميع الطلبات خلال يوم عمل واحد فقط، بعد الموعد النهائي لتقديم الطلبات، والمحدد بالفقرة 7-1 من التعليمات الخاصة بمقدم الطلب، وسيقوم بالرد على المتقدمين بعد فتح كافة المستندات ومراجعتها لإفادتهم بنتائج عملية التأهيل المسبق.

ج- إجراءات تقييم الطلبات

10- السرية

- 1-10 لن يتم الإفصاح عن تقييم الطلبات ونتائج عملية التأهيل المسبق للمتقدمين أو لأى أشخاص آخرين غير معنيين رسمياً بعملية التأهيل المسبق، إلى أن يتم إبلاغ كافة المتقدمين بنتائج التأهيل المسبق.

11- توضيح الطلبات

- 1-11 يحتفظ GIZ بالحق في الاتصال بالمتقدمين للحصول على مزيد من المعلومات.

12- حق صاحب العمل في قبول الطلبات أو رفضها

- 1-12 يحتفظ GIZ بالحق في قبول الطلبات أو رفضها، وإلغاء عملية التأهيل المسبق ورفض كافة الطلبات فى أى وقت، بدون تحميل المتقدمين أى مسؤولية من جراء ذلك.

13- الإبلاغ بالتأهيل المسبق

- 1-13 يقوم GIZ بإبلاغ كافة المتقدمين المؤهلين تأهيلاً مسبقاً أو تأهيلاً مسبقاً مشروطاً، كتابياً وفردياً وكذلك المتقدمين غير المؤهلين.

- 2-13 يجوز للمتقدمين غير المؤهلين التقدم مرة أخرى فى الدورة الثانية للتأهيل المسبق.



بتمويل مشترك من الاتحاد الأوروبي



التعاون
الألماني

DEUTSCHE ZUSAMMENARBEIT

تنفيذ

giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



مشروع البنية
التحتية بالمشاركة



وزارة الإسكان والمرافق
والمجتمعات العمرانية

4

القسم الأول - تعليمات لمقدم الطلب

14- التغيير في مؤهلات المتقدمين

1-14 يتعين إبلاغ GIZ بأى تغيير فى هيكل أو شكل المتقدم بعد أن يصبح مؤهلاً تأهيلاً مسبقاً.

يحتفظ GIZ بالحق فى إلغاء حالة التأهل المسبق لأى شركة.

- فى حالة حدوث تغييرات جوهرية سلبية فى هيكلها أو شكلها مقارنة بما كانت عليه وقت إجراء التأهيل المسبق، أو
- فى حالة انتهاكها للالتزام المذكور أعلاه بإبلاغ GIZ بالتغييرات التى تطرأ على هيكلها أو شكلها.

2-14 لكل الشركات الحق فى التقديم لهذه المرحلة الثانية ما عدا الشركات التى تم أخطارها رسمياً بقبول أوراقها فى المرحلة الأولى و التى تم الاعلان عنها بتاريخ 2018-8-31



بتمويل مشترك من الاتحاد الأوروبي



التعاون
الألماني

DEUTSCHE ZUSAMMENARBEIT

تنفيذ
giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



مشروع البنية
التحتية بالمشاركة



وزارة الإسكان والمرافق
والمجتمعات العمرانية

I

القسم الثاني – اشتراطات التأهيل

القسم الثاني – اشتراطات التأهيل

يحتوي هذا القسم على كافة الاشتراطات التي يتعين على مقدمي الطلبات تقديمها لصاحب العمل لقبول استثماراتهم.

يجب تقديم المستندات التالية في ظرف مغلق مدون عليه المعلومات الواردة بالبند 6-1 بإرشادات مقدمي الطلبات بشكل واضح ويحتوى على الملفات التالية :

- 1- ملف رقم 1 يحتوى على طلب التقديم و الاستثمارات المطلوبة كاملة
- 2- ملف رقم 2 يحتوى على المستندات المطلوبة على ان تكون مرتبة بنفس الترتيب المذكور
- 3- ملف رقم 3 اية شهادات تثبت خبرة المتقدم بما فيها شهادات من المالك او المقاول العام او صور من العقود
- 4- ملف رقم 4 اية مستندات ذات صلة يرغب المتقدم فى اضافتها لطلبه

المستندات المطلوبة:

- 1- صورة من أوراق تسجيل مقدم الطلب بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد و البناء.
- 2- صورة من البطاقة الضريبية لمقدم الطلب.
- 3- صورة من اوراق تسجيل مقدم الطلب بمصلحة الضرائب على القيمة المضافة.
- 4- صورة من نموذج السجل التجاري لمقدم الطلب.
- 5- صورة معتمدة من البيانات المالية على مدار الثلاث سنوات السابقة.
- 6- بيانات التدفقات النقدية على مدار الثلاث سنوات السابقة.
- 7- صورة من الهيكل التنظيمي الخاص بمقدم الطلب
- 8- صورة من خطة الجودة و خطة السلامة و الصحة المهنية الخاصة بالشركة

يتعين ملئ النماذج التالية وتسليمها مع صور المستندات المطلوبة المذكورة أعلاه:

- 1- استثمارة خطاب التسليم.
- 2- نموذج 1 – نموذج بيانات مقدم الطلب.
- 3- نموذج 2 – نموذج قائمة المعدات المملوكة لمقدم الطلب.
- 4- نموذج 3 – نموذج قائمة العاملين الدائمين لدى مقدم الطلب.
- 5- نموذج 4.1- نموذج قائمة الموقف و الاداء المالى
- 6- نموذج 4.2- قائمة متوسط معدل دوران البناء السنوي
- 7- نموذج 1.5 –الخبرة العامة في البناء.
- 8- نموذج 2.5-خبرات مماثلة لطبيعة المشروعات المُدرجة.



بتمويل مشترك من الاتحاد الأوروبي

أ



التعاون
الألماني

DEUTSCHE ZUSAMMENARBEIT

تنفيذ

giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



مشروع البنية
التحتية بالمشاركة



وزارة الإسكان والمرافق
والمجتمعات العمرانية

قسم 3- نماذج الاستثمارات

القسم الثالث – نماذج الاستثمارات

جدول النماذج

ب.....	استمارة خطاب التسليم.....
د.....	نموذج بيانات مقدم الطلب.....
ز.....	الموقف والأداء المالي.....
ح.....	متوسط معدل دوران البناء السنوي.....
ط.....	خبرة عامة في المقاولات.....
ل.....	خبرات مُماثلة لطبيعة المشروعات المُدرجة.....



بتمويل مشترك من الاتحاد الأوروبي

ب



التعاون
الألماني

DEUTSCHE ZUSAMMENARBEIT

تنفيذ

giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



مشروع البنية
التحتية بالمشاركة



وزارة الإسكان والمرافق
والمجتمعات العمرانية

قسم 3- نماذج الاستثمارات

استمارة خطاب التسليم

التاريخ: [إدخال اليوم والشهر والسنة]
رقم طلب تقديم العروض: 2

إلى : [إدراج الإسم الكامل لصاحب العمل]

نتقدم نحن الموقعون أدناه، بطلب التأهيل الحصول على التأهيل المسبق لطلبات تقديم العروض المشار إليها ونعلن ما يلي:

(أ) **عدم وجود تحفظات:** فقد تفحصنا مستند التأهيل المسبق ولا يوجد لدينا أي تحفظات عليه.

(ب) **عدم وجود تضارب في المصالح:** لا يوجد تضارب في المصالح طبقاً للبند 1-3 من إرشادات مقدمي الطلبات.

(ج) **الأهلية:** نحن ومقاولونا من الباطن نلبي اشتراطات الأهلية وفق ما ذكر بالبند 1 من إرشادات مقدمي الطلبات.

(د) **غير ملزمون بالقبول:** نتفهم إمكانية إلغاء إجراء التأهيل المسبق في أي وقت وأنكم غير ملزمون بقبول أي استثمارات قد تتلقونها أو دعوة المتقدمون الذين تأهلوا مسبقاً لتقديم العروض الخاص بالعقد موضوع عملية التأهيل المسبق هذه، دون تحمل مقدمي الطلبات أي مسؤولية.

(هـ) **حقيقي وصحيح:** تتفق جميع المعلومات والبيانات والوصف الوارد في الاستمارة اتفاقاً سليماً وتاماً مع المعلومات المتوفرة لدينا.



بتمويل مشترك من الاتحاد الأوروبي

ج



تنفيذ
giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



قسم 3- نماذج الاستثمارات

توقيع/توقيعات الممثل والممثلين عن مقدمي الطلبات بالشركة:

الإسم الكامل للشخص الموقع على الاستثمارة:

منصب الشخص موقع الاستثمارة داخل الشركة المتقدمة:

الشخص المفوض على النحو الواجب لتوقيع الاستثمارة نيابة عن مقدم الطلب

اسم الشركة المتقدمة:

العنوان [ادرج رقم الشارع وعنوان /القرية أو المدينة /البلد] :

بتاريخ/...../.....



بتمويل مشترك من الاتحاد الأوروبي

د



التعاون
الألماني

DEUTSCHE ZUSAMMENARBEIT

تنفيذ

giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



مشروع البنية
التحتية بالمشاركة



وزارة الإسكان والمرافق
والمجتمعات العمرانية

قسم 3- نماذج الاستثمارات

نموذج 1 نموذج بيانات مقدم الطلب

اسم المتقدم:

تاريخ:/...../.....

رقم طلب تقديم العروض: 2

اسم مقدم الطلب [ادرج الإسم الكامل]:
سنة التأسيس الفعلية لمقدم الطلب:
العنوان القانوني لمقدم الطلب:
بيانات الممثل المفوض عن مقدم الطلب:
الإسم [ادرج الإسم الكامل] :
العنوان:
أرقام الهاتف/الفاكس [ادرج أرقام الهاتف/الفاكس]:
البريد الإلكتروني:
قطاع/قطاعات العمل الرئيسية لمقدم الطلب-برجاء اختيار مجال أو مجالات العمل المذكورة في نموذج 5.1&5.2
<input type="checkbox"/> بناء/تجديد مراكز صحية
<input type="checkbox"/> بناء/تجديد مدارس
<input type="checkbox"/> بناء/تجديد مراكز شباب
<input type="checkbox"/> رصف الطرق
<input type="checkbox"/> تنفيذ بناء شبكة مياه شرب/مياه صرف صحي وإعادة تأهيلها.
<input type="checkbox"/> أعمال تنسيق الموقع (اللانديسكيب)
<input type="checkbox"/> إنارة الطرق
مناطق العمل الرئيسية لمقدم الطلب
<input type="checkbox"/> القاهرة
<input type="checkbox"/> الجيزة
<input type="checkbox"/> القليوبية



بتمويل مشترك من الاتحاد الأوروبي

٥



التعاون
الألماني

DEUTSCHE ZUSAMMENARBEIT

تنفيذ

giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



مشروع البنية
التحتية بالمشاركة



وزارة الإسكان والمرافق
والمجتمعات العمرانية

قسم 3- نماذج الاستثمارات

نموذج 2

قائمة المعدات المملوكة لمُقدم الطلب

رقم	وصف المعدة	الطراز	سنة الصنع	حالة المعدة (م) ممتازة (ج) جيدة (ق) مقبولة	الكمية
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



بتمويل مشترك من الاتحاد الأوروبي



تنفيذ
giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



وزارة الإسكان والمرافق
والمجتمعات العمرانية

و

قسم 3- نماذج الاستثمارات

نموذج 3 قائمة الموظفين الدائمين العاملين بالشركة

رقم	المسمى الوظيفي	التخصص	عدد سنوات الخبرة	عدد العاملين
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				



بتمويل مشترك من الاتحاد الأوروبي

ز



التعاون
الألماني

DEUTSCHE ZUSAMMENARBEIT

تنفيذ

giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



مشروع البنية
التحتية بالمشاركة



وزارة الإسكان والمرافق
والمجتمعات العمرانية

قسم 3- نماذج الاستثمارات

نموذج 4.1 الموقف والأداء المالي

اسم المتقدم:

تاريخ:/...../.....

رقم طلب تقديم العروض: 2

1- البيانات المالية

المعلومات التاريخية للثلاثة سنوات الماضية (المبلغ بالجنيه المصري)			نوع البيانات المالية بالجنيه المصري
سنة 3	سنة 2	سنة 1	
وضع البيانات المالية (بيانات من الميزانية)			
			إجمالي الأصول
			إجمالي الالتزامات
			مجموع الأسهم/ صافي القيمة
			الأسهم الحالية
			الالتزامات الحالية
			رأس المال العامل
معلومات بيانات الدخل			
			إجمالي الإيراد
			الأرباح قبل خصم الضرائب
معلومات عن التدفق النقدي			
			التدفق النقدي من الأنشطة العاملة



بتمويل مشترك من الاتحاد الأوروبي

ح



التعاون
الألماني

DEUTSCHE ZUSAMMENARBEIT

تنفيذ

giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



مشروع البنية
التحتية بالمشاركة



وزارة الإسكان والمرافق
والمجتمعات العمرانية

قسم 3- نماذج الاستثمارات

نموذج 4.2 متوسط معدل دوران البناء السنوي

اسم المتقدم:

تاريخ:/...../.....

رقم طلب تقديم العروض: 2

متوسط معدل دوران البناء السنوي على مدار الثلاث سنوات السابقة (بناء فقط)	
السنة	المبلغ بالجنيه المصري
2017	
2018	
2019	
متوسط معدل دوران البناء السنوي	



بتمويل مشترك من الاتحاد الأوروبي

ط



التعاون
الألماني

DEUTSCHE ZUSAMMENARBEIT

تنفيذ

giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



مشروع البنية
التحتية بالمشاركة



وزارة الإسكان والمرافق
والمجتمعات العمرانية

قسم 3- نماذج الاستثمارات

نموذج 1.5 خبرة عامة في المقاولات

اسم المتقدم:

تاريخ:/...../.....

رقم طلب تقديم العروض: 2

[يتم التعريف بعقود مقاولات تبرهن على استمرارية أعمال البناء على مدار الثلاث سنوات.
تدرج العقود وفق الترتيب الزمني تبعاً لتواريخ بدءها] .

يفضل إرفاق ملف يتضمن صور للمستندات الدالة على تنفيذ المشروعات المذكورة مع المستندات المقدمة.

سنة البدء	سنة الانتهاء	التعريف بالعقد
		اسم العقد [ادرج الاسم الكامل]: وصف مختصر للأعمال المنفذة من مقدم الطلب: مبلغ العقد [ادرج المبلغ بالجنيه المصري]: بالارقام بالحروف اسم صاحب العمل [أذكر الاسم بالكامل]: العنوان:
		اسم العقد [ادرج الاسم الكامل]: وصف مختصر للأعمال المنفذة من مقدم الطلب: مبلغ العقد [ادرج المبلغ بالجنيه المصري]: بالارقام بالحروف اسم صاحب العمل [أذكر الاسم بالكامل]: العنوان:
		اسم العقد [ادرج الاسم الكامل]: وصف مختصر للأعمال المنفذة من مقدم الطلب: مبلغ العقد [ادرج المبلغ بالجنيه المصري]: بالارقام بالحروف اسم صاحب العمل [أذكر الاسم بالكامل]: العنوان:



بتمويل مشترك من الاتحاد الأوروبي

ي



التعاون
الألماني

DEUTSCHE ZUSAMMENARBEIT

تنفيذ

giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



مشروع البنية
التحتية بالمشاركة



وزارة الإسكان والمرافق
والمجتمعات العمرانية

قسم 3- نماذج الاستثمارات

<p>اسم العقد [ادرج الاسم الكامل]: وصف مختصر للأعمال المنفذة من مقدم الطلب:</p> <p>مبلغ العقد [ادرج المبلغ بالجنيه المصري]: بالارقام بالحروف</p> <p>اسم صاحب العمل [أذكر الاسم بالكامل]: العنوان:</p>		
<p>اسم العقد [ادرج الاسم الكامل]: وصف مختصر للأعمال المنفذة من مقدم الطلب:</p> <p>مبلغ العقد [المبلغ بالجنيه المصري]: بالارقام بالحروف</p> <p>اسم صاحب العمل [أذكر الاسم بالكامل]: العنوان:</p>		
<p>اسم العقد [ادرج الاسم الكامل]: وصف مختصر للأعمال المنفذة من مقدم الطلب:</p> <p>مبلغ العقد [المبلغ بالجنيه المصري]: بالارقام بالحروف</p> <p>اسم صاحب العمل [أذكر الاسم بالكامل]: العنوان:</p>		
<p>اسم العقد [ادرج الاسم الكامل]: وصف مختصر للأعمال المنفذة من مقدم الطلب:</p> <p>مبلغ العقد [المبلغ بالجنيه المصري]: بالارقام بالحروف</p> <p>اسم صاحب العمل [أذكر الاسم بالكامل]: العنوان:</p>		



بتمويل مشترك من الاتحاد الأوروبي

ك



التعاون
الألماني

DEUTSCHE ZUSAMMENARBEIT

تنفيذ

giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



مشروع البنية
التحتية بالمشاركة



وزارة الإسكان والمرافق
والمجتمعات العمرانية

قسم 3- نماذج الاستثمارات

<p>اسم العقد [ادرج الاسم الكامل]: وصف مختصر للأعمال المنفذة من مقدم الطلب:</p> <p>مبلغ العقد [المبلغ بالجنيه المصري]: بالارقام بالحروف</p> <p>اسم صاحب العمل [أذكر الاسم بالكامل]:</p> <p>العنوان:</p>		
--	--	--



بتمويل مشترك من الاتحاد الأوروبي

ل



التعاون
الألماني

DEUTSCHE ZUSAMMENARBEIT

تنفيذ

giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



مشروع البنية
التحتية بالمشاركة



وزارة الإسكان والمرافق
والمجتمعات العمرانية

قسم 3- نماذج الاستثمارات

نموذج 2.5 خبرات مُماثلة لطبيعة المشروعات المُدرجة

[يخصص هذا الجدول للعقود التي أبرمها مقدم الطلب لمشروعات مماثلة لقطاع الأعمال المُدرج بالقسم الثالث – نموذج 1]

اسم المتقدم:

تاريخ:/...../.....

رقم طلب تقديم العروض: 2

البيانات		عقد مشابه 1
		قطاع/قطاعات المشروع [رصف ، إنارة، تجديد مدارس، ...الخ]
		التعريف بالعقد [ادرج اسم العقد ورقمه، إن وجد]
		تاريخ الترسية [ادرج اليوم والشهر والسنة، مثال، 10 يونيو 2016]
		تاريخ الانتهاء [ادرج اليوم والشهر والسنة]
		مبلغ إجمالي العقد [ادرج مبلغ إجمالي العقد بالجنيه المصري] بالأرقام و بالحروف
[إجمالي قيمة العقد بالجنيه المصري]	[القيمة المئوية]	في حال التعاقد مع مقاول من الباطن، يرجى تحديد قيمة الحصة من مبلغ إجمالي العقد فضلاً عن الأدوار والمسئوليات
		[الأدوار والمسئوليات]
		اسم صاحب العمل
		العنوان:
		رقم الهاتف/الفاكس:
		البريد الإلكتروني:



بتمويل مشترك من الاتحاد الأوروبي



التعاون
الألماني
DEUTSCHE ZUSAMMENARBEIT

تنفيذ
giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



مشروع البنية
التحتية بالمشاركة



وزارة الإسكان والمرافق
والمجتمعات العمرانية

م

قسم 3- نماذج الاستثمارات

البيانات		عقد مشابه 2
		قطاع/قطاعات المشروع [رصف ، إنارة، تجديد مدارس، ... إلخ
		التعريف بالعقد [اسم العقد ورقمه، إن وجد]
		تاريخ الترسية [اليوم والشهر والسنة، مثل، 10 يونيو 2016]
		تاريخ الانتهاء [اليوم والشهر والسنة]
		مبلغ إجمالي العقد [مبلغ إجمالي العقد بالجنيه المصري] بالأرقام و بالحروف
[إجمالي قيمة العقد بالجنيه المصري]	[القيمة المئوية]	في حال التعاقد مع مقاول من الباطن، يرجى تحديد قيمة الحصة من مبلغ إجمالي العقد فضلاً عن الأدوار والمسئوليات
		[الأدوار والمسئوليات]
		اسم صاحب العمل
		العنوان: رقم الهاتف/الفاكس: البريد الإلكتروني:



بتمويل مشترك من الاتحاد الأوروبي

ن



التعاون
الألماني

DEUTSCHE ZUSAMMENARBEIT

تنفيذ

giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



مشروع البنية
التحتية بالمشاركة



وزارة الإسكان والمرافق
والمجتمعات العمرانية

قسم 3- نماذج الاستثمارات

البيانات		عقد مشابه 3
		قطاع/قطاعات المشروع [رصف ، إنارة، تجديد مدارس،إلخ
		التعريف بالعقد [ادرج اسم العقد ورقمه، إن وجد]
		تاريخ الترسية [ادرج اليوم والشهر والسنة، مثال، 10 يونيو 2016]
		تاريخ الانتهاء [ادرج اليوم والشهر والسنة]
		مبلغ إجمالي العقد [ادرج مبلغ إجمالي العقد بالجنيه المصري] بالأرقام و بالحروف
[ادرج إجمالي قيمة العقد بالجنيه المصري]	[القيمة المئوية]	في حال التعاقد مع مقاول من الباطن، يرجى تحديد قيمة الحصة من مبلغ إجمالي العقد فضلاً عن الأدوار والمسئوليات
[ادرج الأدوار والمسئوليات]		
		اسم صاحب العمل
		العنوان:
		رقم الهاتف/الفاكس:
		البريد الإلكتروني:



بتمويل مشترك من الاتحاد الأوروبي

س



التعاون
الألماني

DEUTSCHE ZUSAMMENARBEIT

تنفيذ

giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



مشروع البنية
التحتية بالمشاركة



وزارة الإسكان والمرافق
والمجتمعات العمرانية

قسم 3- نماذج الاستثمارات

البيانات		عقد مشابه 4
		قطاع/قطاعات المشروع [رصف ، إنارة، تجديد مدارس،إلخ
		التعريف بالعقد [ادرج اسم العقد ورقمه، إن وجد]
		تاريخ الترسية [ادرج اليوم والشهر والسنة، مثال، 10 يونيو 2016]
		تاريخ الانتهاء [ادرج اليوم والشهر والسنة]
		مبلغ إجمالي العقد [ادرج مبلغ إجمالي العقد بالجنيه المصري] بالأرقام و بالحروف
[ادرج إجمالي قيمة العقد بالجنيه المصري]	[ادرج القيمة المئوية]	في حال التعاقد مع مقاول من الباطن، يرجى تحديد قيمة الحصة من مبلغ إجمالي العقد فضلاً عن الأدوار والمسئوليات
[ادرج الأدوار والمسئوليات]		
		اسم صاحب العمل
		العنوان:
		رقم الهاتف/الفاكس:
		البريد الإلكتروني:



بتمويل مشترك من الاتحاد الأوروبي

ع



التعاون
الألماني

DEUTSCHE ZUSAMMENARBEIT

تنفيذ

giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



مشروع البنية
التحتية بالمشاركة



وزارة الإسكان والمرافق
والمجتمعات العمرانية

قسم 3- نماذج الاستثمارات

البيانات		عقد مشابه 5
		قطاع/قطاعات المشروع [رصف ، إنارة، تجديد مدارس،إلخ
		التعريف بالعقد [ادرج اسم العقد ورقمه، إن وجد]
		تاريخ الترسية [ادرج اليوم والشهر والسنة، مثال، 10 يونيو 2016]
		تاريخ الانتهاء [ادرج اليوم والشهر والسنة]
		مبلغ إجمالي العقد [ادرج مبلغ إجمالي العقد بالجنيه المصري] بالأرقام و بالحروف
[ادرج إجمالي قيمة العقد بالجنيه المصري]	[ادرج القيمة المئوية]	في حال التعاقد مع مقاول من الباطن، يرجى تحديد قيمة الحصة من مبلغ إجمالي العقد فضلاً عن الأدوار والمسئوليات
[ادرج الأدوار والمسئوليات]		
		اسم صاحب العمل
		العنوان:
		رقم الهاتف/الفاكس:
		البريد الإلكتروني: